

# Baubewilligung für Segetzpark Solothurn

Die Baubewilligung für das Neubauprojekt Segetzpark in Solothurn wurde Anfang 2024 erteilt. Mit den Bauarbeiten kann im Frühling 2024 begonnen werden. Losinger Marazzi hat in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Spreng + Partner Architekten AG das Projekt entwickelt und wird es als Totalunternehmung realisieren.

**red/pd** - 21. Februar 2024



Auf dem rund 3000 m<sup>2</sup> grossen Areal beim

Bahnhof Solothurn West entsteht moderner Wohnraum, ergänzt mit Geschäftsflächen im Erdgeschoss. Das Projekt ist in den bestehenden städtischen Baubestand eingepasst. Sowohl die denkmalpflegerisch bedeutende Segetzvilla und deren Parkanlage, als auch das sich in Planung befindende Neubauprojekt der SBB beim Westbahnhof wurden mitberücksichtigt. Die vielseitigen Anforderungen an den neuen Segetzplatz werden durch eine neue Strassenführung, klare Strukturen und spannende Raumerlebnisse erfüllt.

## **Breiter Wohnungsmix**

Die Überbauung strebt die Zertifizierung gemäss SNBS-Gold an und leistet so einen Beitrag zur nachhaltigen Bauweise. Geplant sind zwei siebengeschossige Neubauten: das alleinstehende «Segetzhaus» und das an die benachbarte Liegenschaft anschliessende «Stadthaus». Das Projekt umfasst 122 Wohneinheiten, Flächen für die gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss, eine Einstellhalle mit 60 Autoparkplätzen sowie Veloabstellplätze. Die Liegenschaften bieten einen breiten Wohnungsmix: Mietwohnungen für Familien, junge und ältere Personen oder Paare sowie Business-Apartments.



*Auf dem rund 3000 m<sup>2</sup> grossen Areal beim Bahnhof Solothurn West entsteht moderner Wohnraum, ergänzt mit Geschäftsflächen. (Foto: Losinger Marazzi)*

Auf der Basis eines Gestaltungsplans führte Losinger Marazzi eine Architekturstudie mit drei Planerteams durch. Als Sieger ging der Vorschlag von Spreng + Partner Architekten AG hervor, der die Jury mit seinem städtebaulichen Konzept und der durchdachten Integration der Gebäude zu überzeugen wusste. Die Abbrucharbeiten beginnen im Februar 2024, der Baubeginn ist für März 2024 vorgesehen. Nach einer Bauzeit von rund 30 Monaten können die neuen Bewohner voraussichtlich ab dem vierten Quartal 2026 einziehen.

### **Weitere Informationen**

**[www.losinger-marazzi.ch](http://www.losinger-marazzi.ch)**